

(介護予防) 特定施設入居者生活介護
重要事項説明書

社会福祉法人 恵信福社会
恵信ヴィレッタ甲府

重要事項説明書

| | |
|-------|----------------|
| 記入年月日 | 令和 7 年 4 月 1 日 |
| 記入者名 | 森田 博子 |
| 所属・職名 | 施設長 |

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|---|---|
| 種類 | 個人/法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 社会福祉法人 |
| 名称 | (ふりがな) しゃかいふくしほうじんけいしんふくしかい 社会福祉法人 恵信福祉会 | |
| 法人番号 | 法人番号有無 | 有 |
| | 法人番号 | 3090005003763 |
| 主たる事務所の所在地 | 〒405-0042 | 山梨県山梨市南1335 |
| 連絡先 | 電話番号 | 0553-20-1711 |
| | FAX番号 | 0553-20-1712 |
| | ホームページアドレス | http://www.keishin-group.net/ |
| 代表者 | 氏名 | 古屋 千秋 |
| | 職名 | 理事長 |
| 設立年月日 | 昭和・平成・令和 15年 7月31日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | |
|------------|----------------------------------|
| 名称 | (ふりがな) けいしんぐいれったこうふ 恵信ヴィレッタ甲府 |
| 所在地 | 〒400-0064 山梨県甲府市下飯田二丁目2-30 |
| 所在地 (建物名等) | |

| | | | | |
|---------------|------------|--|------|-------|
| 市町村コード | 都道府県 | 19 | 市区町村 | 19201 |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | 甲府駅 | | |
| | 交通手段と所要時間 | ① JR中央線 甲府駅より 車で約10分 ② 中央自動車道 甲府昭和ICより車で約5分 ③ 山梨交通バス 城西高校前バス停より 徒歩10分 長松寺町バス停より 徒歩10分 | | |
| 連絡先 | 電話番号 | 055-220-1755 | | |
| | FAX番号 | 055-220-1756 | | |
| | ホームページアドレス | http://www.villetta-kofu.com | | |
| 管理者 | 氏名 | 森田 博子 | | |
| | 職名 | 施設長 | | |
| 建物の竣工日 | | 昭和・平成・令和18年 3月31日 | | |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 昭和・平成・令和19年 5月 1日 | | |

(類型)【表示事項】

| | | |
|--|------------|-------------|
| ① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ② 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 ④ 健康型 | | |
| 1又は2に 該当する場 合 | 介護保険事業者番号 | 1970102313号 |
| | 指定した自治体名 | 山梨県（市） |
| | 事業所の指定日 | 平成19年5月1日 |
| | 指定の更新日（直近） | 令和 3年 4月 1日 |

3. 建物概要

| | | | |
|---------|-----------|----------------|------------------------------------|
| 土地 | 敷地面積 | 4491.11㎡ | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり ② なし |
| | | 契約期間 | ① あり (21年4月1日～41年3月31日) 2 なし |
| 契約の自動更新 | ① あり 2 なし | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 3840.08㎡（地上3階建て） |

| | | | | | | |
|--|---|------------------------------------|-----------------|--------|-------|--------|
| | | うち、老人ホーム部分 | 1381.8㎡ | | | |
| 耐火構造 | ① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 () | | | | | |
| 構造 | ① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 () | | | | | |
| 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | | |
| | ② 事業者が賃借する建物 | | | | | |
| | 抵当権の設定 | 1 あり ② なし | | | | |
| | 契約期間 | ① あり (21年4月1日～41年3月31日) 2 なし | | | | |
| | 契約の自動更新 | ① あり 2 なし | | | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | ① 全室個室 | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分※ |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 15.68㎡ | 70室 | 一般居室個室 |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | |
| タイプ7 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | | |
| タイプ8 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | | |
| タイプ9 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | | |
| タイプ10 | 有/無 | 有/無 | ㎡ | | | |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 21ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | ヶ所 | | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 21ヶ所 | | |
| | 共用浴室 | 4ヶ所 | 個室 | 3ヶ所 | | |
| | | | 大浴場 | 1ヶ所 | | |
| 共用浴室における | 1ヶ所 | チェアー浴 | ヶ所 | | | |

| | | | | |
|---------|------------------|--|----------|-----|
| | 介護浴槽 | | リフト浴 | ヶ所 |
| | | | ストレッチャー浴 | 1ヶ所 |
| | | | その他 () | ヶ所 |
| | 食堂 | ① あり | 2 なし | |
| | 入居者や家族が利用できる調理設備 | ① あり | 2 なし | |
| | エレベーター | 1 あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | ① あり | 2 なし | |
| | 自動火災報知設備 | ① あり | 2 なし | |
| | 火災通報設備 | ① あり | 2 なし | |
| | スプリンクラー | ① あり | 2 なし | |
| | 防火管理者 | ① あり | 2 なし | |
| | 防災計画 | ① あり | 2 なし | |
| 緊急通報装置等 | 居室 | ① あり | 2 なし | |
| | 便所 | ① あり | 2 なし | |
| | 浴室 | ① あり | 2 なし | |
| | その他 | | | |
| その他 | 談話室、多目的ホール | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針 | <ul style="list-style-type: none"> ① もう一つの我が家というコンセプトの実現化 ② 入居者の持つ残存機能、能力を活かした生活の推進 ③ 楽しみの提供 ④ 安心の創造 ⑤ 尊厳ある生活の重視 ⑥ 地域社会とのつながりの重視 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 生きがいを持って生活して頂きたいため、趣味の講座、教室の開催、楽しんでいただける行事等はほぼ毎日行っている。 |

| | | | |
|----------------|--------|------|------|
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 食事の提供 | 1 自ら実施 | ② 委託 | 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| a 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | 1 あり ② なし | |
| | 生活機能向上連携加算 | ① あり 2 なし | |
| | 個別機能訓練加算 | ① あり 2 なし | |
| | 夜間看護体制加算 | ① あり 2 なし | |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | 1 あり ② なし | |
| | 協力医療機関連携加算 | ① あり 2 なし | |
| | 退院時情報提供加算 | ① あり 2 なし | |
| | 退院・退所時連携加算 | ① あり 2 なし | |
| | 高齢者施設等感染対策向上加算 | 1 あり ② なし | |
| | 新興感染症等施設療養費 | 1 あり ② なし | |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | 1 あり ② なし | |
| | 科学的介護推進体制加算 | 1 あり ② なし | |
| | ADL 維持等加算 | 1 あり ② なし | |
| | 退院・退所時連携加算 | ① あり 2 なし | |
| | 看取り介護加算 | ① あり 2 なし | |
| | 認知症専門 ケア加算 | (I) 1 あり ② なし (II) 1 あり ② なし | |
| | サービス提 供体制強化 加算 | (I) 1 あり ② なし (II) ① あり 2 なし (III) 1 あり ② なし | |
| | 介護職員等処遇 改善加算 | (I) ① あり 2 なし (II～V) 1 あり ② なし | |
| | 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) 2. 1:1 |
| | | 2 なし | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|----------------|------|---|----------------------|
| 医療支援 ※複数選択可 | | ① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他（通院時送迎・訪問診療医の確保） | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 恵信甲府病院 |
| | | 住所 | 山梨県甲府市上阿原町 3 3 8 - 1 |
| | | 診療科目 | 内科・外科 |
| | | 協力内容 | 内科医の訪問診療（週 3 回） |
| | 2 | 名称 | 甲府市立病院 |
| | | 住所 | 山梨県甲府市増坪町 3 6 6 |
| | | 診療科目 | 全科 |
| | | 協力内容 | |
| 3 | 名称 | 恵信韮崎病院 | |
| | 住所 | 韮崎市一ツ谷 1 8 6 5 - 1 | |
| | 診療科目 | 内科・外科・整形外科・人工透析科・腎臓内科・ 内分泌科 | |
| | 協力内容 | 内科医の訪問診療（週 1 回） | |
| 協力歯科医療機関 | | 名称 | 花形歯科医院 |
| | | 住所 | 山梨県甲府市湯村 3 - 5 - 2 2 |
| | | 協力内容 | 訪問歯科診療 |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | | |
|--------------------------|--------|---|--|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | | 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他（ ） | |
| 判断基準の内容 | | | |
| 手続きの内容 | | | |
| 追加的費用の有無 | | 1 あり 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | | | |
| 前払金償却の調整の有無 | | 1 あり 2 なし | |
| 従前の居室との 仕様の変更 | 面積の増減 | 1 あり 2 なし | |
| | 便所の変更 | 1 あり 2 なし | |
| | 浴室の変更 | 1 あり 2 なし | |
| | 洗面所の変更 | 1 あり 2 なし | |
| | 台所の変更 | 1 あり 2 なし | |

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| | その他の変更 | 1 あり | (変更内容) |
| | | 2 なし | |

(入居に関する要件)

| | | |
|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり ② なし |
| | 要支援の者 | ① あり 2 なし |
| | 要介護の者 | ① あり 2 なし |
| 留意事項 | | |
| 契約の解除の内容 | 契約書：甲の契約解除 第31条 | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | 契約書：甲の契約解除 第31条 |
| | 解約予告期間 | 1ヶ月 |
| 入居者からの解約予告期間 | 14日以上 | |
| 体験入居の内容 | ① あり (内容：入居者と同様 1泊2日～) 2 なし | |
| 入居定員 | 70人 | |
| その他 | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| | 職員数 (実人数) | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|---------|-----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | | | |
| | | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | | 1 |
| 生活相談員 | 1 | 1 | | 1 |
| 直接処遇職員 | 34 | 34 | | 34 |
| 介護職員 | 31 | 31 | | 31 |
| 看護職員 | 3 | 3 | | 3 |
| 機能訓練指導員 | 1 | 1 | | 1 |
| 計画作成担当者 | 1 | 1 | | 1 |
| 栄養士 | 1 | 1 | | 1 |
| 調理員 | 0 | 0 | | 0 |
| 事務員 | 2 | 2 | | 2 |
| その他職員 | 3 | 3 | | 3 |

| | |
|---|----|
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ² | 40 |
| <p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p> | |

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|--|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 20 | 20 | |
| 実務者研修の修了者 | 6 | 6 | |
| 初任者研修の修了者 | 13 | 13 | |
| 介護支援専門員 | 0 | 0 | |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|-----|--|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 看護師又は准看護師 | | | |
| 理学療法士 | 1 | 1 | |
| 作業療法士 | | | |
| 言語聴覚士 | | | |
| 柔道整復士 | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | |
| はり師 | | | |
| きゅう師 | | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間（19時00分～7時30分） | | |
|------------------------|------|----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数（休憩者等を除く） |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 2人 | 2人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|--|------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場） | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 (d) 3 : 1 以上 |
|--|------------------------------|--|

| | | |
|--|----------------------------------|----------|
| 合、本欄は省略可能) | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数) | 2. 1 : 1 |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料 老人ホームの介護サービス提供体制(外部 サービス利用型特定施設以外の場合、本欄 は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----|-----------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | ① あり 2 なし | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | ① あり | | | | | | | |
| | 資格等の名称 | 施設長 | | | | | | | | |
| | 2 なし | | | | | | | | | |
| | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の 採用者数 | 1 | | 4 | | | | | | | |
| 前年度1年間の 退職者数 | 1 | | 4 | | | | | | | |
| 応じた 業務に従事した 職員の人数 の経験年数に | 1年未満 | | 5 | | | | | | | |
| | 1年以上 3年未満 | | 2 | | | | | | | |
| | 3年以上 5年未満 | | 4 | | | | | | | |
| | 5年以上 10年未満 | | 10 | | | | | | | |
| | 10年以上 | 3 | | 10 | | 1 | | 1 | | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | ① あり 2 なし | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | ① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 |
|-------------------|-------------------------------------|

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 | |
| | ② 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | 3 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり ② なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり ② なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い | 1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 物価変動、人件費上昇により、改定する場合がある。 |
| | 手続き | 説明会を開き意見を聴く。 |

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

| | | プラン1 | プラン2 | |
|----------------|-------------------------------|------------|------------|---------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | | | |
| | 年齢 | 80歳 | 80歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 15.68㎡ | 15.68㎡ | |
| | 便所 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| | 浴室 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| | 台所 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| 入居時点で 必要な費用 | 前払金 | 1,500,000円 | 2,000,000円 | |
| | 敷金 | 0円 | 0円 | |
| 月額費用の合計 | | 247,033円 | 269,133円 | |
| 家賃 | | 75,000円 | 85,000円 | |
| サービス費用 | 特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用 | | | |
| | 介護保険外※ ² | 食費 | 64,770円 | 64,770円 |
| | | 管理費 | 79,200円 | 90,200円 |
| | | 介護費用 | 0円 | 0円 |
| | | 光熱水費 | 0円 | 0円 |
| その他 | | 都度払いサービス有 | 都度払いサービス有 | |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|----------------------|--|
| 家賃 | 居室および共用施設の家賃相当額 ※その一部を前払金として受領しています |
| 敷金 | — |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 管理費 | 共有スペースの維持管理費、レクリエーションに係る費用、事務費、光熱水費、基準人員以外に係るサービスの人件費 |
| 食費 | 1日あたり 2,159円×30日=64,770円で積算 ※1日の内訳：朝食 572円、昼食 734円、夕食 734円、おやつ 119円 医師の判断・予約等に応じて：治療食 990円、特別食 1,320円 ※月間の摂食実数に応じて、請求させていただきます。 |
| 光熱水費 | 管理費に含む |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添 2 |
| その他のサービス利用料 | なし |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|-------------------------------------|---|
| 算定根拠 | 賃借料、修繕費、管理事務費等を基礎とし、平均寿命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額の一部、及び想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用 |
| 想定居住期間（償却年月数） | 120ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | 一般室：300,000円 特別室：400,000円 |
| 初期償却率 | 20% |

| | | |
|----------|-------------------|--------------------------------------|
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 | 返還金 =前払金－(前払金×80%÷120ヵ月÷30日)×入居日数 |
| | 入居後3月を超えた契約終了 | 返還金 =前払金×80%÷償却期間総日数×残日数 |
| 前払金の保全先 | ① 連帯保証を行う銀行等の名称 | みずほ信託銀行 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 | |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 | |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 | |
| | 5 その他(名称:) | |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|------------|-----|
| 性別 | 男性 | 12人 |
| | 女性 | 58人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人 |
| | 65歳以上75歳未満 | 1人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 10人 |
| | 85歳以上 | 59人 |
| 要介護度別 | 自立 | 0人 |
| | 要支援1 | 1人 |
| | 要支援2 | 1人 |
| | 要介護1 | 10人 |
| | 要介護2 | 11人 |
| | 要介護3 | 16人 |
| | 要介護4 | 19人 |
| | 要介護5 | 12人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 7人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 9人 |
| | 1年以上5年未満 | 38人 |
| | 5年以上10年未満 | 10人 |
| | 10年以上15年未満 | 5人 |
| | 15年以上 | 1人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|-------|
| 平均年齢 | 90.6歳 |
| 入居者数の合計 | 70人 |
| 入居率* | 100% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|----------|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 0人 |
| | 社会福祉施設 | 2人 |
| | 医療機関 | 10人 |
| | 死亡者 | 14人 |
| | その他 | 0人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 0人 |
| | | (解約事由の例) |
| | 入居者側の申し出 | 人 |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|----------|-------|------------------|
| 窓口の名称 | | 恵信ヴィレッタ甲府 苦情相談窓口 |
| 電話番号 | | 055-220-1755 |
| 対応している時間 | 平日 | 9:00~17:00 |
| | 土曜 | 9:00~17:00 |
| | 日曜・祝日 | 休み |
| 定休日 | | 年末年始 12月29日~1月3日 |

| | | |
|----------|-------|------------------|
| 窓口の名称 | | 甲府市役所 介護保険課 |
| 電話番号 | | 055-237-5473 |
| 対応している時間 | 平日 | 8:30~17:15 |
| | 土曜 | 休み |
| | 日曜・祝日 | 休み |
| 定休日 | | 年末年始 12月29日~1月3日 |

| | | |
|--------------|------------------|------------|
| 窓口の名称 | 甲斐市役所 介護保険課 | |
| 電話番号 | 055-278-1693 | |
| 対応している 時間 | 平日 | 8:30～17:15 |
| | 土曜 | 休み |
| | 日曜・祝日 | 休み |
| 定休日 | 年末年始 12月29日～1月3日 | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 居宅介護事業者賠償責任保険 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり | (その内容) 事故対応マニュアルに基づく |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|------------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | ① あり | 実施日 | 平成25年12月5日 |
| | | 結果の開示 | 1 あり ② なし |
| | 2 なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | ① あり | 実施日 | 平成28年9月26日 |
| | | 評価機関名称 | 日経WAM(株) |
| | | 結果の開示 | 1 あり ② なし |
| | 2 なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | ① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |

| | |
|---------|--|
| 財務諸表の要旨 | <input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | <input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|--|--|---|
| 運営懇談会 | 1 あり | (開催頻度) 年 回 |
| | <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| | <input checked="" type="radio"/> 1 代替措置あり | (内容) 施設の運営に変化があった時や料金改定等が生じた時に説明会を開催し、同意を頂いている。 |
| | 2 代替措置なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり (提携ホーム名 :) | |
| | <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり 2 なし | |
| | 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | | |
| 「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | 無 | |
| 不適合事項がある場合の内容 | | |

添付書類：別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

説明を聞いた方の

住所

氏名 印

入居者との関係

住所

氏名 印

入居者との関係

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業者が運営する介護サービス事業一覧表

| 介護サービスの種類 | | | 事業所の名称 | 所在地 |
|------------------------------|----|----|--------------------------------------|--|
| <居宅サービス> | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | | |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 訪問看護 | あり | なし | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 通所介護 | あり | なし | 恵信ロジェ山梨 恵信サテライトロジェ山梨 | 山梨市南1335 山梨市落合464-1 |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 恵信ヴィレッタ甲府 恵信ロジェ山梨 恵信サテライトロジェ山梨 | 甲府市下飯田2-2-30 山梨市南1335 山梨市落合464-1 |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 恵信ヴィレッタ甲府 | 甲府市下飯田2-2-30 |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型サービス> | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 恵信サテライトロジェ山梨 | 山梨市落合464-1 |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 恵信サテライトロジェ山梨 | 山梨市落合464-1 |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 恵信山梨南サポートセンター 恵信山梨落合サポートセンター | 山梨市南1335 山梨市落合464-1 |
| <居宅介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 恵信ヴィレッタ甲府 恵信ロジェ山梨 恵信サテライトロジェ山梨 | 甲府市下飯田2-2-30 山梨市南1335 山梨市落合464-1 |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 恵信ヴィレッタ甲府 | 甲府市下飯田2-2-30 |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | | |
| <介護保険施設> | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 恵信ロジェ山梨 | 山梨市南1335 |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | | |

| | | | | |
|-------------------|----|----|-------------------------|------------------------|
| 介護医療院 | あり | なし | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | | |
| 通所型サービス | あり | なし | 恵信ロジェ山梨 恵信サテライトロジェ山梨 | 山梨市南1335 山梨市落合464-1 |
| その他生活支援サービス | あり | なし | | |

別添 2

入居者の個別選択によるサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | | なし | | あり | | | | 備考 | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----|----|----|------|-------|------|------------------------|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1） | 個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担） | | | | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3 | |
| | | なし | あり | なし | あり | | | | |
| 介護サービス | | | | | | | | | |
| 食事介助 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| 排泄介助・おむつ交換 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| おむつ代 | | | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| 身辺介助（移動・着替え等） | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| 機能訓練 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 月額に含む | | 保険給付 |
| 通院介助 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 生活サービス | | | | | | | | | |
| 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 週1回実施（汚れた時には適宜） |
| リネン交換 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 週1回実施（汚れた時には適宜） |
| 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | なし | あり | | ○ | 別添 | | |
| おやつ | | | なし | あり | | ○ | 別添 | | |
| 理美容師による理美容サービス | | | なし | あり | | ○ | 別添 | | 外部からの訪問理美容 自己負担（別途表あり） |
| 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 金銭・貯金管理 | | | なし | あり | | ○ | 別添 | | 自己負担（別途表あり） |
| 健康管理サービス | | | | | | | | | |
| 定期健康診断 | | | なし | あり | ○ | | | | 年2回 |
| 健康相談 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 適宜実施 |
| 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 適宜実施 |
| 服薬支援 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 適宜実施 |
| 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | 適宜実施 |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | | | | |
| 移送サービス | なし | あり | なし | あり | | ○ | | | 自己負担（別途表あり） |
| 入退院時の同行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | | 自己負担（別途表あり） |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | | 自己負担（別途表あり） |
| 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別添3 利用者の個別的な選択によるサービス利用料

★オムツ代(パック単位でご購入いただきます)

| 種類 | 商品名 | 1パック単価 |
|-------|-----------------|---------|
| パンツ | リハビリパンツ レギュラーS | 2,967 円 |
| | リハビリパンツ レギュラーM | 2,975 円 |
| | リハビリパンツ レギュラーL | 2,991 円 |
| | リハビリパンツ レギュラーLL | 3,017 円 |
| テープ止め | 横モレ安心テープ止め S | 3,157 円 |
| | 横モレ安心テープ止め M | 3,272 円 |
| | 横モレ安心テープ止め L | 3,224 円 |
| パット | かんたん装着パッドレギュラー | 2,377 円 |
| | かんたん装着パッドスーパー | 2,382 円 |
| | 外モレ安心パッド | 2,605 円 |
| | 長時間安心サラサラパッド | 3,687 円 |
| | 一晩中安心パッド ウルトラ | 5,115 円 |

注1) 上記にはオムツ処分代が含まれております。

注2) オムツを持ち込まれた場合は、月2, 200円のオムツ処分代を頂きます。

★洗濯代 1回 330 円 ★付き添い 30分 550 円

★預り金 月 1,100 円 ★送迎 30分 550 円

★役所手続き代行 1回 550 円 ★買い物代行 30分 550 円

★理美容師による理美容サービス(1回)

| | |
|---------|---------|
| カット | 2,000 円 |
| カット+顔そり | 2,200 円 |
| パーマ | 5,000 円 |
| パーマ+カット | 7,000 円 |
| 毛染め | 4,000 円 |
| 毛染め+カット | 6,000 円 |
| 顔そり | 500 円 |

★特別副食費

| | |
|-------|------|
| ヤクルト | 40 円 |
| 牛乳 | 65 円 |
| ヨーグルト | 69 円 |

★WiFi サービス利用料 (1月) 3,300 円